

SOLU**f**ONDS

Au cœur d'un réseau de compétences
dans le domaine immobilier et l'administration financière

Rue des Fléchères 7A · Case postale 216 · CH-1274 Signy-Centre
T 022 365 20 70 · F 022 365 20 80

www.solufonds.ch

| | |
|--|----|
| Votre partenaire « Private Labelling » | 3 |
| Flexibilité et efficacité | 5 |
| Services | 6 |
| Partenariat | 8 |
| Affiliations | 10 |
| Nous contacter | 11 |

La société SOLUFONDS SA bénéficie d'un long historique en tant que direction de fonds de droit suisse. Constituée en 1963, elle a été reprise par un groupe d'experts issus du monde de la finance et de l'immobilier en 2008 avec comme objectif de créer une direction indépendante vis-à-vis d'un grand groupe financier.

SOLUFONDS se focalise sur le développement des fonds de tiers « Private Labelling », un service destiné aux gérants de fortunes, banques, assurances, caisses de pension et Family Office qui ne désirent pas administrer en interne leurs propres fonds. Les clients profitent ainsi d'un important savoir-faire, d'une expérience de longue date dans l'administration de fonds de placements et des bonnes relations que SOLUFONDS maintient avec les régulateurs ainsi qu'avec l'ensemble des acteurs du marché.

SOLUFONDS a su se positionner avec succès en Suisse romande en tant que direction de fonds « Private Labelling » grâce aux avantages suivants :

- **L'indépendance**

SOLUFONDS est totalement indépendante et neutre vis-à-vis d'une banque ou d'un groupe financier, lui permettant de proposer des solutions adaptées aux besoins et exigences des clients.

- **Le savoir-faire**

Les cadres de la direction bénéficient d'une longue expérience dans le secteur de l'administration de fonds de placement de droit suisse ; ils ont des compétences uniques en Suisse pour lancer des projets de placements collectifs.

- **Une organisation existante et reconnue**

L'administration de fonds de placement, régulée par la FINMA, est une activité à part entière qui nécessite la mise en place d'une organisation compétente ainsi que de capitaux propres importants pour répondre aux exigences légales en termes de capitaux de couverture.

- **Une offre globale**

Nous offrons des solutions pour toute structure de placements collectifs auprès d'un seul prestataire de service.

Les produits « Private Labelling » offrent des solutions sur mesure et sont structurés en coopération avec des partenaires externes. Le nom du fonds peut être choisi librement (d'où la notion de « Private Labelling »). Ainsi, le client peut se positionner dans le marché des fonds de placement sous son propre nom.

Les fonds de placement ne peuvent être conçus qu'avec une chaîne de valeur efficace et performante. Celle-ci se compose des quatre éléments de base suivants :

- la direction de fonds qui a la responsabilité du produit et l'administre
- le gestionnaire du placement collectif qui définit et applique la stratégie d'investissement
- la banque dépositaire qui garde la fortune du fonds
- le distributeur/placeur qui recherche des investisseurs

La répartition des tâches influence de manière déterminante le bon fonctionnement du fonds : les clients prennent en charge les activités de gestion et de distribution pour lesquelles ils sont spécialisés. Les autres tâches sont exécutées par SOLUFONDS ou par un autre partenaire spécialisé. Le client est libre du choix de ces différents partenaires comme la banque dépositaire, le courtier, la régie pour le fonds immobilier, etc.

Cette répartition réduit aussi les coûts fixes pour le client. En effet, les activités pour lesquelles des capitaux propres importants sont nécessaires de par la loi, sont externalisées chez SOLUFONDS.

Les activités de SOLUFONDS sont focalisées sur la création et le développement de placements collectifs pour tiers « Private Labelling » ainsi que l'administration de :

- structures de fonds de placement de droit suisse en valeurs immobilières et mobilières soumises à la LPCC (fonds de placements contractuels, SICAV, SCPC) ;
- services comptables pour des fonds de placement étrangers en valeurs immobilières et mobilières, et
- autres structures de placements collectifs comme des fondations de placement, etc.

La création et le développement

Nous mettons à disposition une offre de service globale pour la création et le lancement de fonds de placement, contenant les tâches suivantes :

- étude de la structure et de sa faisabilité
- définition de la stratégie de placement
- établissement des requêtes en autorisation auprès de la FINMA ainsi que la rédaction notamment des prospectus, contrats de fonds, etc...
- attribution des mandats et surveillance des délégués
- établissement notamment des contrats de banque dépositaire, de gestion et de distribution
- établissement des contrats d'experts immobiliers et de régie

L'administration

SOLUFONDS bénéficie d'une *expérience avérée et de compétences uniques* dans l'administration de structures de placements collectifs comprenant, entre autres :

- la comptabilité
- le contrôle du respect des restrictions de placement (compliance)
- le calcul et la publication des valeurs nettes d'inventaire (VNI)
- la mise en œuvre de la cotation sur un marché régulé
- la coordination de transactions immobilières
- l'établissement des rapports annuels et semestriels des fonds
- la mise en œuvre des augmentations de capital
- le calcul de la fiscalité des fonds

En tant que partenaire pour l'externalisation de l'administration de placements collectifs, SOLUFONDS dispose du savoir-faire, de l'organisation et de nombreuses années d'expérience.

Trouver et réaliser la meilleure solution pour nos clients est notre objectif. Nous voulons vous conseiller et vous soutenir de manière compétente en nous appuyant sur nos valeurs :

- Vous avez un projet, nous voulons être la solution, la porte d'accès pour réaliser votre placement collectif.
- Nous voulons être pragmatiques, efficaces et créatifs afin de vous offrir un service sur mesure.
- Le produit final doit être parfaitement adapté à vos besoins.
- Votre satisfaction est notre préoccupation principale.

Nos partenaires « Private Labelling » de placements collectifs de droit suisse

- Banque Cramer & Cie SA
- Cornèr Banca SA
- Cronos Finance SA
- Dominicé & Co. – Asset Management
- GeFlswiss SA
- Mestral Immobilier SA
- PROCIMMO SA
- Trillium SA

Nos partenaires « Private Labelling » fondations de placement

- PRISMA Fondation suisse d'investissement

Nos banques dépositaires

- UBS Switzerland AG
- Banque Cantonale Vaudoise
- Cornèr Banca SA
- Swissquote Bank SA

SOLUFONDS est membre des organisations suivantes :

COPTIS | ASSOCIATION SUISSE DES PROFESSIONNELS EN TITRISATION IMMOBILIERE
SCHWEIZER BERUFSVERBAND FÜR IMMOBILIEN-VERBRIEFUNG
ASSOCIAZIONE SVIZZERA DEI PROFESSIONISTI DELLA CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILIARE
SWISS ASSOCIATION OF REAL ESTATE SECURITIZATION PROFESSIONALS

SFAMA
Swiss Funds &
Asset Management
Association

FRIENDS OF
FUNDS

SOLUFONDS SA

Rue des Fléchères 7A
Case Postale 268
CH-1274 Signy-Centre

Email : info@solufonds.ch

Tél. : +41 22 365 20 70

Fax : +41 22 365 20 80

Site internet : www.solufonds.ch

Informations juridiques importantes

Les données dans ce document ne figurent qu'à titre informatif et ne comportent pas de conseil en investissement. Les opinions et évaluations contenues dans ce document peuvent changer et reflètent le point de vue de SOLUFONDS SA dans les conditions conjoncturelles actuelles. Aucune responsabilité n'est assumée quant à l'exactitude et l'exhaustivité des données.